

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **St-2033/2016**
Dužnik:

OBRTNIK - prometno zanatska zadruga u stečaju
Našice, Braće Radića 26
OIB 58700819846

(obrazac 18)
IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od lipnja 2020. do prosinca 2020. godine

1. Poduzete radnje u razdoblju od 15.06.2020. do 09.12.2020..

Dana 17.06.2020. godine izvršena je primopredaja nekretnine kupcu i to poslovnog prostora površine 7 m2 za koji je dana 13.05.2020. godine donesen zaključak o predaji u posjed kupcu.

Dana 05.10.2020. godine preuzeto je 80 registratora dokumentacije stečajnog dužnika iz razdoblja prije otvaranja stečaja sa lokacije u Našicama, Braće Radića 26. Navedena dokumentacija je popisana, razvrstana i odvezena, te predana na arhiviranje u Državni arhiv u Vukovaru.

Podnesen je prijedlog za diobu kupovnine za obje nekretnine.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Nema aktivnih postupaka.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Skupština vjerovnika je na ispitnom ročištu dana 28.09.2017. godine utvrdila da stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Nakon što se izvrši dioba kupovnine, ispunit će se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, s obzirom da je sva stečajna masa unovčena.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Potrebno je izvršiti diobu kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase, unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

NEKRETNINE

Nekretnine Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela Našice, zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: poslovni prostor na I katu u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani u objektu P+P+I+M, ukupne površine 90,44 m² i poslovni prostor u površini od 7 m² bez definirane namjene upisano u poduložak 475/zk.ul. 4030, knjiga PU Našice.

Procijenjena tržišna vrijednost poslovnog prostora površine 90,44 m² je iznosila: 61.867,38 EUR što na dan 03.11.2017. godine iznosi 463.000,00 kn.

Procijenjena tržišna vrijednost poslovnog prostora površine 7 m² je iznosila: 2.372,33 EUR što na dan 03.11.2017. godine iznosi 18.000,00 kn.

Vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u navedenim iznosima i procjene, a na ročištu dana 09.01.2018. godine.

Predmetne nekretnine su unovčene elektronskom javnom dražbom za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu 123.250,00 kn i to:

- poslovni prostor površine 90,44 m² dana za cijenu 118.750,00 kn
- poslovni prostor površine 7 m² dana za cijenu 4.500,00 kn.

POKRETNINE

Pokretne stečajnog dužnika činili su uredski namještaj i uredska oprema, koji su procijenjeni na 9.410,00 kn, te priključno vozilo procijenjen na 29.000,00 kn.

Sveukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosila je 38.410,00 kn.

Navedene pokretne su prodane i to:

- priključno vozilo za cijenu od 17.000,00 kn
- uredski namještaj i oprema za cijenu od 337,50 kn.

Dužnik se u evidenciji PU Osječko-baranjske, PP Našice vodio kao vlasnik vozila koja su već ranije bila objavljena, ali zbog neurednog postupanja bivše uprave, nisu bila objavljena sa imena dužnika, navedena vozila nisu činila stečajnu masu.

POTRAŽIVANJA

U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik je imao potraživanja u ukupnom iznosu od 61.176,26 kn od tri dužnika. Stečajna upraviteljica je nakon poslanih poziva za plaćanje utvrdila da je relano naplativo potraživanje u iznosu od 46.598,73 kn.

Navedena potraživanja su naplaćena u iznosu 49.098,73 kn.

2. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Imovina stečajnog dužnika je u cijelosti unovčena.

3. Razlučna prava

U trenutku otvaranja stečajnog postupka razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižnog odjela Našice, zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: poslovni prostor na I. katu u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani u objektu P+P+I+M, ukupne površine 90,44 m² i poslovni prostor u površini od 7 m² bez definirane namjene upisano u poduložak 475/zk.ul. 4030, knjiga PU Našice imao je razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. za iznos od 200.000,00 kn kao pravni slijednik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. Ttražbina prijavljena u stečaj iznosila je 165.824,85 kn. Svoje potraživanje i

razlučno pravo Addiko bank je prenio na novog razlučnog vjerovnika Dražena Horvateka iz Našica, Koranska 19. Očekuje se djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika.

4. Izučna prava

Nema.

5. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Pregled nastalih troškova - obveza stečajne mase u periodu od 01.06.2020. do 09.12.2020. godine

Red. Br.	Opis	Iznos
1.	Naknada banke	190,00
2.	Troškovi arhiviranja	3.100,00
3.	Materijalni troškovi	184,00
4.	Putni troškovi st. upraviteljice (neto 688,00 kn uvećano za poreze i doprinose)	1.127,58
5.	Knjigovodstvene usluge za period od 01.06.2020. do 30.11.2020.	7.500,00
	UKUPNO	12.101,58

Navedene obveze su dospjele i podmirene, osim mjesečne naknade za knjigovodstvene usluge za period od 01.09.2018. godine do 30.11.2020. godine, koja je dospjela a nije podmirena.

6. Isplaćene plaće radnicima

Nema zaposlenika.

7. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 01.06.2020. do 09.12.2020. godine

a. Promet u korist žiro računa

Red br	Opis	Iznos
1	A vista kamata	0,07
	UKUPNO U KORIST:	0,07

b. Promet na teret žiro računa

Red br	Opis	Iznos
1	Refundacija materijalnih troškova (uredski materijal - arhivske kutije)	184,00
2	Naknada banke 6/2020-11/2020	190,00
3	Troškovi arhiviranja	3.100,00
	UKUPNO NA TERET:	3.474,00

REKAPITULACIJA

Red br	Opis	Iznos
1	PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA	0,07
2	PROMET NA TERET ŽIRO RAČUNA	3.474,00
3	povećanje / smanjenje novca na računu za tekuće razdoblje	-3.473,93
4	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na početku izvještajnog razdoblja	20.000,73
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na kraju izvještajnog razdoblja	16.526,80

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 09.12.2020. godine iznose **16.526,80 kn**.

9. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se dioba kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjrovnika.

Višnjevac, 09.12.2020.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić